

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
Vụ Nguyễn Thị Kim Chi (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 193/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ về việc ủy thác thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.THADSKV14 ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 59/CT-ĐGD ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/26/TB-ĐG-CT ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích **200m²**, thuộc thửa đất số **116**, tờ bản đồ số **83** (cũ là thửa 3372, tờ bản đồ 02A) tọa lạc tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 05/VPĐKĐĐ-DV của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X ngày 22/12/2025.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích **200m²**, thuộc thửa đất số **117**, tờ bản đồ số **83** (cũ là thửa 3374, tờ bản đồ 02A) tọa lạc tại ấp Phú

Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 05/VPĐKĐĐ-DV của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X ngày 22/12/2025.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích **200m²**, thuộc thửa đất số **188**, tờ bản đồ số **83** (cũ là thửa 3383, tờ bản đồ 02A) tọa lạc tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 05/VPĐKĐĐ-DV của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực X ngày 22/12/2025.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua một hoặc nhiều tài sản cùng lúc;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **116, 117, 188** tờ bản đồ số **83** (cũ là các thửa 3372, 3374, 3383 tờ bản đồ số 02A) tọa lạc tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định, trừ các ngày nghỉ, lễ tết).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 10/26 (CT)”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện Thoại liên hệ: 086.052.133

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Loại tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20%, đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/bộ hồ sơ)
Tài sản 1	1.589.800.000	317.960.000	20.000.000	400.000
Tài sản 2	1.589.800.000	317.960.000	20.000.000	400.000
Tài sản 3	1.589.800.000	317.960.000	20.000.000	400.000
Tổng giá khởi điểm	4.769.400.000			

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 25/02/2026**.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 59-59A Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là 59-59A Phan Đình Phùng, P Ninh Kiều, TP Cần Thơ).

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Chi. Địa chỉ: Số 105-107 đường Lê Bình, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Nay là Số 105-107 đường Lê Bình, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014).

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Cẩm Thy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Cẩm Thy